



نخستین مهندس مشاور صنعتی بخش خصوصی کشور

مشخصات و پیشینه کاری در حوزه مدیریت دارائی های فیزیکی

دپارتمان نگهداری و تعمیرات، مدیریت دارائی های فیزیکی



نقشه های دنیای فردا امروز روی میز ماست



فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۴	چشم انداز.....
۴	بیانیه ماموریت.....
۵	درباره گروه مهندسين مشاور ایتسن.....
۶	اطلاعات ثبتی و حقوقی.....
۷	رتبه بندی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور.....
۸	رتبه بندی و گرایش های تخصصی کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی.....
۹	زمینه های تخصصی فعالیت.....
۱۰	برخی از گواهینامه های کسب شده توسط گروه مهندسين مشاور ایتسن.....
۱۲	شرکت های همکار.....
۱۳	فهرست عضویت ها در مجامع علمی و تخصصی.....
۱۴	معرفی انستیتو بین المللی مدیریت دارایی فیزیکی.....
۱۵	معرفی مدیران ارشد.....
۱۶	چارت سازمانی.....
۱۷	اعضای تیم فنی در زمینه نگهداری و تعمیرات و مدیریت دارایی های فیزیکی.....
۱۸	معرفی برخی از پروژه های ده سال گذشته.....
۲۱	اهم فعالیت های این مهندسين مشاور در پروژه های نت و مدیریت دارایی به تفکیک سرفصل.....
۲۲	معرفی اقدامات علمی و تخصصی.....
۲۶	معرفی نرم افزار TNT.....
۲۷	چاپ کتب تخصصی در حوزه مدیریت دارایی های فیزیکی.....
۲۸	تقدیرنامه های کارفرمایان.....
۳۲	تماس با ما.....

چشم انداز

"گروه مهندسين مشاور ایتسن مجموعه‌ای است خلاق، دانش محور، ارزش مدار، انعطاف پذیر و توسعه نگر، با محیط سازمانی یادگیرنده و پویا، متشکل از متخصصان فعال در زمینه‌های طراحی، ساخت، اجرا و نگهداری پروژه های صنعتی که در تمام زمینه‌های تخصصی فعالیت خود، در زمره شرکتهای معتبر و درجه اول بازار کار در ایران و منطقه خاورمیانه است و در جهت افزایش حضور در بازار یا توانایی ها و امکانات خود در چارچوب شرایط سیاسی / اقتصادی کشور مایل به همکاری با سایر شرکت های داخلی و خارجی است."

بیانیه ماموریت

"ارائه خدمات فنی و مهندسی به مشتریان با تمرکز بر کیفیت خدمات به منظور تامین رضایت کلیه ذینفعان از عملکرد شرکت ایتسن در چارچوب الگوهای توسعه پایدار و ارتقاء سطح توانمندی‌ها و بهبود مداوم زیرساخت‌ها"



درباره گروه مهندسين مشاور ایتسن

گروه مهندسين مشاور ایتسن به عنوان نخستين مهندس مشاور صنعتی ایران و از اعضای موسس جامعه مهندسان مشاور در سال ۱۳۵۶ در بخش خصوصی کشور تاسیس شد.

پایه و اساس موفقیت ایتسن طی دهه های گذشته، توانایی ما در درک و تحلیل درست نیازهای آینده صنایع، شناخت تکنولوژی های روز دنیا و ارائه طراحی مناسب بوده است و همواره رسالت ما انتقال دانش فنی مورد نیاز به کشور و بومی سازی آن برای طراحی، اجرا و گسترش پروژه ها و صنایع کشور بوده است.

ما در هر مقطع از زمان و بنابر نیاز کشور و کارفرمایان خود، کارشناسان و گروه های زبده در زمینه های گوناگون مهندسی را به خدمت گرفته ایم تا بتوانیم در انواع پروژه های بزرگ صنعتی حضور فعال و موثر داشته باشیم. ایتسن به عنوان یک شرکت مهندس مشاور باتجربه، پیشرو و خوشنام در حرفه، بنابر نیازهای هر پروژه، همیشه امکان همکاری با بهترین کارشناسان و شرکتهای ایرانی و خارجی را دارد.

در حال حاضر بخش های مهندسی متعددی شامل معماری، سازه و سیویل، تاسیسات برق و ابزار دقیق، تاسیسات مکانیکی و پایپینگ، مطالعات تکنولوژی و فرآیند، متره و برآورد، مدیریت دارایی فیزیکی و نگهداری و تعمیرات، مطالعات امکان سنجی فنی و اقتصادی طرح ها به صورت متمرکز در شرکت ایتسن حضور دارند. به پشتوانه این بخش های مطالعاتی و مهندسی، شرکت ایتسن توانمندی لازم برای ارائه خدمات در تمامی مراحل پروژه شامل امکان سنجی، مطالعات اولیه و مهندسی پایه، مهندسی تفصیلی، خدمات نظارت عالی و کارگاهی و خدمات در حین بهره برداری را در اختیار دارد. شرکت ایتسن ارائه خدمات به صنایع و پروژه هایی نظیر حمل و نقل ریلی، نفت و پتروشیمی، صنایع بندری و دریایی، صنایع فلزی، صنایع شیمیایی و صنایع معدنی را در کارنامه کاری خود ثبت کرده است. در طول چند دهه گذشته کارفرمایان ما همواره از نتیجه همکاری با ایتسن رضایت کامل داشته و معتقدند که سپردن پروژه های بزرگ و پیچیده صنعتی به ایتسن، نه تنها از نظر کیفیت کار، بلکه از نظر بودجه و زمان مورد نیاز برای اجرا نیز، تصمیمی منطقی و شایسته است. تجربه و شیوه کار ما در ایتسن، نه تنها اجرای پروژه با استانداردهای جهانی را ممکن ساخته، بلکه به کاهش ریسک های کارفرما و پیش گیری از هدر رفتن منابع پروژه می انجامد. تائیدیه ها و تقدیرنامه های کارفرمایان ما، بهترین گواه کیفیت کار ایتسن است.

شما برای انواع پروژه های:

- خدمات مهندسی
- پیمان مدیریت (MC)
- پروژه های طرح و ساخت (EPC)

می توانید به توانایی و تجربه گروه مهندسين مشاور ایتسن تکیه کنید و اطمینان داشته باشید که پروژه هایتان با کمترین ریسک و کیفیت برتر به بهره برداری می رسد.

اطلاعات ثبتی و حقوقی

نوع شرکت: سهامی خاص

شماره ثبت شرکت: ۳۰۴۸۶

تاریخ ثبت شرکت: ۱۳۵۶/۱۰/۰۳

محل ثبت شرکت: تهران

سرمایه ثبت شده شرکت: ۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

زمینه فعالیت: مهندس مشاور صنایع و تکنولوژی

کدپستی: ۱۵۵۷۹۵۳۱۱۱

کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۱۳۴-۴۸۸۹

شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۷۵۹۳۷۵

موضوع شرکت:

انجام و عرضه خدمات فنی و مهندسی و مشاوره‌ای از قبیل خدمات مطالعات در مراحل شناسایی و توجیه فنی و اقتصادی طرح‌ها، تهیه و تدوین نقشه و اسناد و مشخصات اجرایی طرح‌ها و انجام مناقصات و نظارت بر حسن اجرا و انجام خدمات مشاوره‌ای مربوط به دوره نصب و راه‌اندازی و بهره‌برداری و نگهداری و تعمیرات و بازسازی و بازرسی فنی و مدیریت و برنامه‌ریزی پروژه‌ها و برنامه‌ریزی و آموزش و تامین نیروی انسانی طرح‌ها و پروژه‌ها و اجرای طرح‌ها به صورت طرح و ساخت و مدیریت و خدمات تدارکات ماشین‌آلات و تجهیزات و ارائه خدمات مهندسی به پروژه‌ها از جمله صنایع دریایی، نفت، گاز، پتروشیمی و شیمیایی، کشاورزی، معدنی، فولاد و ریخته‌گری و صنایع کانی غیرفلزی و مشارکت با شرکت‌های داخلی و خارجی که موضوع آن تدارک و تهیه، ساخت و توزیع و نگهداری لوازم و تجهیزات، ماشین‌آلات کارخانجات که با موضوع این اساسنامه مرتبط باشد.

رتبه بندی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

ردیف	پایه	تخصص
۱	یک	بازرسی فنی
۲	یک	ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی
۳	یک	راه آهن
۴	دو	صنایع سلولزی، شیمیایی، تبدیلی و تکمیلی کشاورزی، نساجی و پلیمری
۵	سه	واحدهای پالایشگاه نفت، گاز و صنایع پتروشیمی
۶	سه	صنایع فلزات اساسی (نورد، ذوب و ریخته گری) و ماشین سازی
۷	سه	تاسیسات برق و مکانیک
۸	سه	بندر سازی

رتبه بندی و گرایش های تخصصی کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی

ردیف	رتبه / گرایش	شرح
۱	رتبه "ب - ۲"	در رسته امکان سنجی با مجوز فعالیت در پروژه‌های با تکنولوژی متعارف بدون محدودیت سقف سرمایه گذاری و در پروژه‌های با تکنولوژی پیچیده و بالا تا سقف سرمایه گذاری دویست و پنجاه میلیارد ریال در هر طرح
۲	رتبه "ب - ۲"	در رسته نظارت با مجوز فعالیت در پروژه‌های با تکنولوژی متعارف تا سقف سرمایه گذاری دویست و پنجاه میلیارد ریال در هر طرح
۳	گرایش کشاورزی و صنایع تبدیلی	--
۴	گرایش صنعت، شاخه فلزات و معادن	--
۵	گرایش صنعت، شاخه انرژی، نفت و گاز	--

زمینه‌های تخصصی فعالیت

- 1- طرح و اجرای پروژه‌های نفت، گاز و پتروشیمی (EPC، PC و C)
- 2- طراحی و نظارت بر ساخت دپوهای قطارشهری
- 3- طراحی و نظارت بر اجرای پروژه‌های تولید انواع نمک‌ها و مواد معدنی
- 4- طراحی و نظارت بر ساخت، نصب و راه اندازی تجهیزات انباشت، برداشت و جا به جایی مواد
- 5- ارائه خدمات مشاوره‌ای و مدیریتی در پروژه‌های بندری و دریایی
- 6- طراحی و نظارت بر ساخت سیلوهای ذخیره غلات
- 7- تهیه طرح‌های توجیهی فنی و اقتصادی واحدهای صنعتی
- 8- مشاوره تخصصی در حوزه نگهداری و تعمیرات و مدیریت دارایی‌های فیزیکی در صنایع

تجهیز محور

- استقرار و پیاده سازی سیستم مدیریت دارایی‌های فیزیکی
- مشاوره و نظارت بر برونسپاری راهبری تجهیزات و دارایی‌ها به صورت قراردادهای (Operations & Maintenance)
- استقرار و پیاده سازی سیستم‌های نگهداری و تعمیرات
- مشاوره تخصصی قراردادی در زمینه مناقصات خرید تجهیزات، تعمیرات اساسی، ساخت، نصب و راه اندازی تجهیزات، تنظیم قراردادهای نگهداری و تعمیرات و ...
- ارائه خدمات مشاوره‌ای، مدیریتی و پیاده سازی سیستم‌های مکانیزه مدیریت نگهداشت نگهداری و تعمیرات (Computerized Maintenance Management System)
- ارائه مشاوره فنی در خصوص تعمیرات تجهیزات صنعتی و شناورها (بدنه و موتوری) و...
- ارائه خدمات آموزشی و مشاوره‌ای RCM, LCC, RBI, SPM, CBM, RCA, KPI

برخی از گواهینامه های کسب شده توسط گروه مهندسين مشاور ایتسن



رتبه بندی و گرایش های تخصصی کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی



رتبه بندی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری



صلاحیت ایمنی پیمانکاران



تایید شده به عنوان مشاور صاحب صلاحیت در حوزه مدیریت دارایی های فیزیکی در صنعت نفت



Certificate of Compliance
INTEGRATED QUALITY CERTIFICATION PVT. LTD.
 Hereby certifies that the quality management systems of

Itcen Consulting Engineers co

No1 / Qandi Street / North Suhrawardi Street
 Tehran / IRAN

has been assessed and conforms to the
ISO 14001 2015

Scope: Industrial consulting services

EA/NACE	: 09 - 22.21, 22.22	Initial issue date	: 6.12.2018
Exclusion(s)	: 7.3	Re-Validation date	: 6.12.2019
Certificate number	: QMS/NAB- C8904	Valid from	: 6.12.2018
Attachment(s)	: None	Valid till	: 6.12.2021



This certificate is valid subject to periodic surveillance audits of the quality management systems within the above defined scope as per the agreed contract terms and conditions. The organization shall provide written notification to Integrated Quality Certification Pvt. Ltd. of any significant changes which have impact on the scope of this certificate of compliance.

Please visit www.iqcert.com and / Or www.iqc-iraq.org
 to verify the authenticity and validity of this certificate of compliance.

ISO 14001



Certificate of Compliance
INTEGRATED QUALITY CERTIFICATION PVT. LTD.
 Hereby certifies that the quality management systems of

Itcen Consulting Engineers co

No1 / Qandi Street / North Suhrawardi Street
 Tehran / IRAN

has been assessed and conforms to the
IMS

Scope: Industrial consulting services

EA/NACE	: 09 - 22.21, 22.22	Initial issue date	: 6.12.2018
Exclusion(s)	: 7.3	Re-Validation date	: 6.12.2019
Certificate number	: QMS/NAB- C8904	Valid from	: 6.12.2018
Attachment(s)	: None	Valid till	: 6.12.2021



This certificate is valid subject to periodic surveillance audits of the quality management systems within the above defined scope as per the agreed contract terms and conditions. The organization shall provide written notification to Integrated Quality Certification Pvt. Ltd. of any significant changes which have impact on the scope of this certificate of compliance.

Please visit www.iqcert.com and / Or www.iqc-iraq.org
 to verify the authenticity and validity of this certificate of compliance.

IMS



CERTIFICATE

THE MANAGEMENT SYSTEM OF
ITCEN CONSULTING ENGINEERS GROUP
 NO.1, 5TH ALLEY, QANDI ST., NORTH SOHREVARDI AVE, TEHRAN, IRAN

has been assessed and certified as meeting the requirements of
ISO 9001:2015
 Quality management system

FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

Consulting Engineer Services

CERTIFICATE REGISTRATION NO.: QMS917134
 ORIGINAL CERTIFICATION DATE: OCTOBER 01, 2018
 CURRENT CERTIFICATION DATE: OCTOBER 01, 2018
 CERTIFICATE EXPIRY DATE: OCTOBER 01, 2021
 THIS CERTIFICATE REMAINS VALID SUBJECT TO SATISFACTORY SURVEILLANCE AUDITS.



imank
 authorized signatory
 EIQM Ltd. Certification Body
 info@eiqmcert.com



EIQM Ltd. Certification Body is accredited by ASCB (Accreditation Service for Certification Bodies).
 Validity of this certificate can be verified at www.eiqmcert.com

ISO 9001



Certificate of Compliance
INTEGRATED QUALITY CERTIFICATION PVT. LTD.
 Hereby certifies that the quality management systems of

Itcen Consulting Engineers co

No1 / Qandi Street / North Suhrawardi Street
 Tehran / IRAN

has been assessed and conforms to the
ISO 45001 2018

Scope: Industrial consulting services

EA/NACE	: 09 - 22.21, 22.22	Initial issue date	: 6.12.2018
Exclusion(s)	: 7.3	Re-Validation date	: 6.12.2019
Certificate number	: QMS/NAB- C8905	Valid from	: 6.12.2018
Attachment(s)	: None	Valid till	: 6.12.2021



This certificate is valid subject to periodic surveillance audits of the quality management systems within the above defined scope as per the agreed contract terms and conditions. The organization shall provide written notification to Integrated Quality Certification Pvt. Ltd. of any significant changes which have impact on the scope of this certificate of compliance.

Please visit www.iqcert.com and / Or www.iqc-iraq.org
 to verify the authenticity and validity of this certificate of compliance.

ISO 45001

شرکت‌های همکار

نام شرکت	زمینه تخصصی	تابعیت	نشانی وب سایت
ارکاسپلن (ERCOSPLA)	مشاوره، مهندسی، مدیریت و کنترل پروژه‌های فرآوری پتاس و نمکهای معدنی	آلمانی	www.ercosplan.com
کایوتک (K-UTEK)	استخراج و فرآوری پتاس	آلمانی	www.k-utec.com
سی ای سی (C.A.C)	طراحی و ساخت کارخانه‌های صنایع پالایشگاهی، گاز، پتروشیمی، شیمیایی و دارویی	آلمانی	www.cac-chem.de
NOVOPRO	مشاوره، مهندسی، مدیریت و کنترل پروژه‌های فرآوری پتاس و نمکهای معدنی	کانادا	www.novopro.ca



فهرست عضویت‌ها در مجامع علمی و تخصصی

تاریخ عضویت	شماره عضویت	نام مجمع علمی / تخصصی
۲۰۲۰	۴۰۰۰۱۱۶	انستیتو بین المللی مدیریت دارایی های فیزیکی - IAM
۱۳۹۷/۱۰/۱۶	۶۲۴۰۰۰۸۸	انجمن نگهداری و تعمیرات ایران
۱۳۵۹/۰۳/۳۱	۲۰۱۱	جامعه مهندسان مشاور ایران (گروه صنایع)
۱۳۹۲/۰۴/۳۰	ن-۲۰۰	انجمن مهندسی حمل و نقل ریلی ایران
۲۰۱۱/۰۳/۱۰	۵۰۰۱۹۴۴۹	انجمن بین المللی حمل و نقل عمومی (UITP)
۱۳۹۲/۱۲/۱۹	۷۶۶	کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی
۱۳۹۲/۵/۷	۲۶۸	انجمن مهندسی دریایی ایران
۱۳۹۷/۰۵/۲۷	۲-۹۲-۴۳۸۵	انجمن بتن ایران
۱۳۹۰/۰۱/۳۱	۱۳۲۹	اتاق بازرگانی ایران و آلمان
۱۳۹۶/۱۲/۰۷	۱۷۲۰۹۰۸	صلاحیت خدمات مشاوره
۱۳۹۷/۰۲/۱۹	۱۰۱۰۰۷۵۹۳۷۵	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

معرفی انستیتو بین المللی مدیریت دارایی فیزیکی



موسسه مدیریت دارایی IAM یک سازمان غیر انتفاعی انگلیسی است که می تواند به اشخاصی که در حوزه های استخدام، عملیات و نگهداشت دارایی های فیزیکی مشغول به کار می باشند، بویژه در زیر ساخت های حیاتی، یاری رساند. IAM در تاریخ ۲۶ فوریه ۱۹۹۴ در انگلستان تاسیس شد. این موسسه در توسعه استاندارد بین المللی ISO 55000 در حوزه مدیریت دارایی نقش مهمی را ایفا می کند.

گروه مهندسين مشاور ایتسن براساس سیاست های کاری و حرفه ایی خود از ابتدایی سال ۲۰۲۰ میلادی به عضویت رسمی این نهاد در آمده است.



This document certifies that

ITCEN

was admitted to membership of
The Institute of Asset Management

Corporate Member

and is entitled to the benefits and rights explained in our constitution
and voluntarily agrees to abide by our Code of Conduct.



Signed: 

Managing Director

Member Number: 4000116

Date of Issue: 1st August 2019

This certificate remains the property of the IAM and must be returned on cessation of membership or on the request of the Institute.

www.theIAM.org

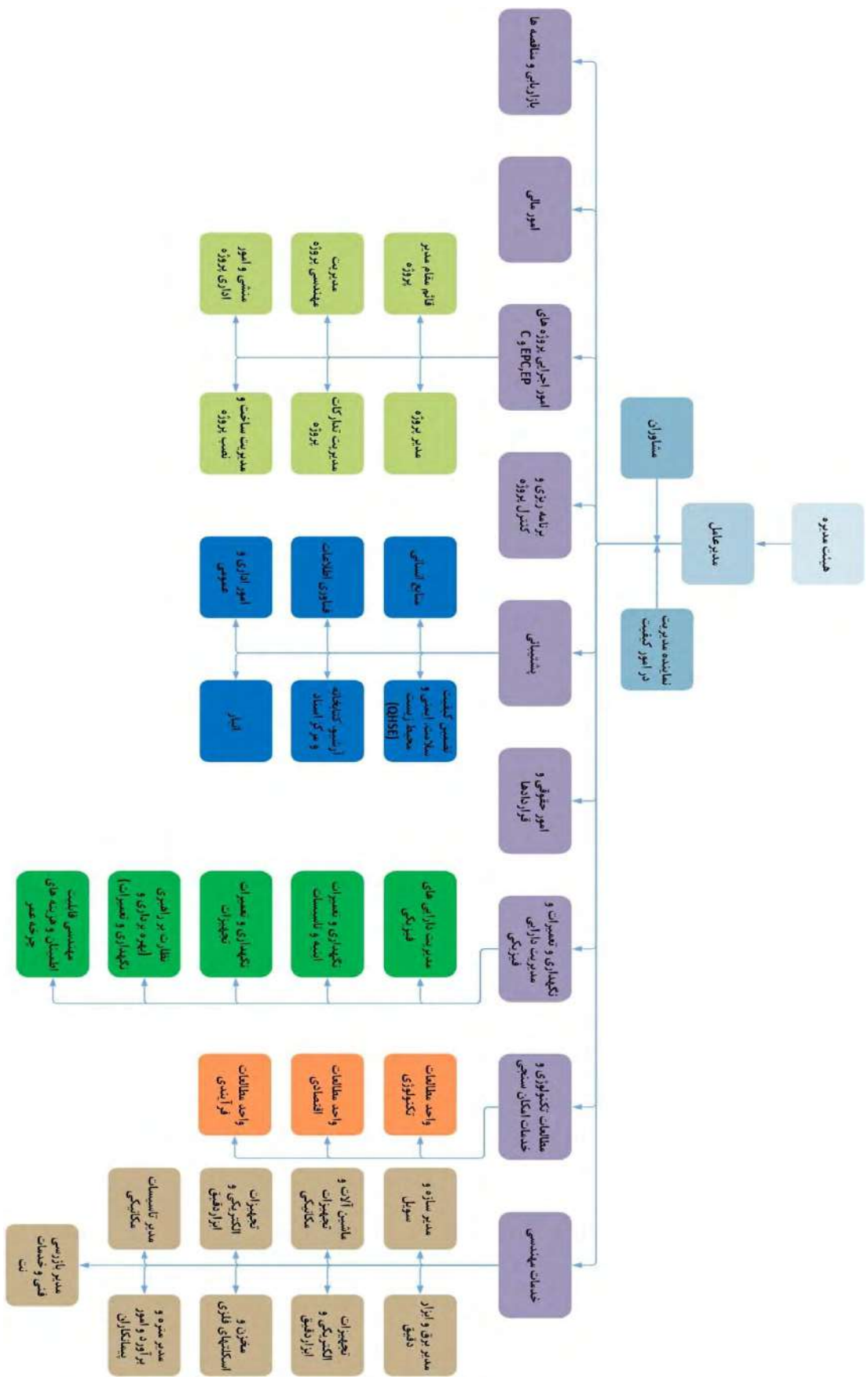


Please note that an authorized certificate bears the imprint of our seal.

معرفی مدیران ارشد

<p>آقای مهندس محمد حسین رهنمائی</p> <p>رئیس هیئت مدیره</p> <p>تحصیلات: کارشناس مهندسی برق</p> <p>پست الکترونیک: mh.rahnamaei@itcen.ir</p> <p>تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۳۳۹۰۳۰</p>	
<p>آقای مهندس نادر کریمیان آذری</p> <p>نایب رئیس هیئت مدیره</p> <p>تحصیلات: کارشناس مهندسی مکانیک</p> <p>پست الکترونیک: n.karimiian@itcen.ir</p> <p>تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۴۰۱۸۵۷</p>	
<p>آقای مهندس امیر مسعود تیره کار</p> <p>مدیر عامل</p> <p>تحصیلات: کارشناس مهندسی عمران</p> <p>پست الکترونیک: a.tirehkar@itcen.ir</p> <p>تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۲۵۹۷۲۵</p>	
<p>آقای علیرضا آئینه چیان</p> <p>قائم مقام مدیر عامل</p> <p>تحصیلات: کارشناس ارشد مدیریت اجرایی - گرایش استراتژیک</p> <p>پست الکترونیک: ar.aeinechian@itcen.ir</p> <p>تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۰۲۹۲۸۳</p>	
<p>آقای مهندس حمید بوتیمار</p> <p>عضو هیئت مدیره</p> <p>تحصیلات: کارشناس ارشد مهندسی عمران</p> <p>پست الکترونیک: h.bootimar@itcen.ir</p> <p>تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۱۰۱۳۱۵</p>	

چارت سازمانی



اعضای تیم فنی در زمینه نگهداری و تعمیرات و مدیریت دارایی‌های فیزیکی

آقای مهندس سید سهند سبطی

مدیر بخش

مدیریت دارایی‌های فیزیکی

تحصیلات: کارشناس ارشد مهندسی مکانیک

آقای مهندس محمدرضا حمیدی

کارشناس ارشد

مهندسی قابلیت اطمینان و هزینه‌های چرخه عمر

تحصیلات: کارشناس مهندسی صنایع

آقای مهندس مهرداد کریمی

کارشناس

نگهداری و تعمیرات ابنیه و تاسیسات

تحصیلات: کارشناس مهندسی مکانیک

خانم مهندس فرانک اکبری

کارشناس

نرم افزار نگهداری و تعمیرات CMMS

تحصیلات: کارشناس ارشد فیزیک دریا

آقای مهندس محمود محمودی کامل آبادی

سرپرست دستگاه نظارت برنگهداری و تعمیرات تجهیزات مخابرات بندر امام

نگهداری و تعمیرات تجهیزات و نظارت بر راهبری

تحصیلات: کارشناس مهندسی مخابرات و کارشناس ارشد مهندسی صنایع

خانم مهندس راجی پور

کارشناس

مدیریت دارایی‌های فیزیکی

تحصیلات: کارشناس مهندسی مکانیک

معرفی برخی از پروژه‌های ده سال گذشته



معرفی برخی از پروژه‌های ده سال گذشته در زمینه نت و مدیریت دارایی‌های فیزیکی

ردیف	کارفرما	موضوع قرارداد	آغاز قرارداد	وضعیت پروژه	حوزه قرارداد
۱	پالایشگاه نفت تبریز	ارائه خدمات در زمینه ارزیابی و پیاده سازی مدیریت دارایی های فیزیکی	۱۳۹۹	در دست انجام	مشاوره در استقرار سیستم مدیریت دارایی‌های فیزیکی
۲	اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان	خدمات مشاوره فنی در زمینه نگهداری و تعمیرات تجهیزات خشکی بندر شهید رجایی	۱۳۹۸	در دست انجام	مشاوره و نظارت فنی و مدیریتی بر راهبری، نگهداری و تعمیرات تجهیزات
۳	شرکت پالایش گاز پارسیان	خدمات مشاوره استقرار نظام مدیریت دارایی‌های فیزیکی (فاز یک و پیاده سازی RCM)	۱۳۹۷	پایان یافته	مشاوره در استقرار سیستم مدیریت دارایی‌های فیزیکی
۴	سازمان بنادر و دریانوردی	ارائه مشاوره جهت تدوین اسناد زیرساخت‌ها و نظارت بر ارزیابی و تهیه نقشه راه تعالی سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات (ISO 55000)	۱۳۹۷	در دست انجام	مشاوره در استقرار سیستم مدیریت دارایی‌های فیزیکی
۵	اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان	ارائه خدمات مشاوره و نظارت بر بهره‌برداری و نگهداری تجهیزات مخابراتی و الکترونیک	۱۳۹۸	در دست انجام	مشاوره و نظارت فنی و مدیریتی بر راهبری، نگهداری و تعمیرات تجهیزات
۶	اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان	ارائه خدمات مشاوره و نظارت بر بهره‌برداری و نگهداری تجهیزات خشکی، دریایی، مخابرات، الکترونیک و سیلوی ترانزیت بندر امام (ره)	از ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۸ طی قراردادهای متعدد		مشاوره و نظارت فنی و مدیریتی بر راهبری، نگهداری و تعمیرات تجهیزات
۷	اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان	خدمات مشاوره PM و نظارت بر تعمیر و نگهداری ابنیه، تاسیسات برقی، مکانیکی، تهویه و برودتی، آب و فاضلاب و سیستم اعلام و اطفاء حریق بنادر آبادان، چوئبده و اروندکنار	۱۳۹۶	در دست انجام (دو قرارداد)	مشاوره و نظارت فنی و مدیریتی بر راهبری، نگهداری و تعمیرات ابنیه و تاسیسات
۸	شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی	ارائه خدمات مشاوره و ارزیابی وضعیت مدیریت دارایی‌های فیزیکی و تهیه نقشه راه استقرار و تعالی سیستم مدیریت دارایی‌های فیزیکی	۱۳۹۵	پایان یافته	مشاوره و ارزیابی سیستم مدیریت دارایی‌های فیزیکی

ردیف	کارفرما	موضوع قرارداد	آغاز قرارداد	وضعیت پروژه	حوزه قرارداد
۹	قطار شهری مشهد	امکان سنجی بکارگیری مدل (RCM) در سه مورد از تجهیزات شرکت قطار شهری مشهد	۱۳۹۵	پایان یافته	مشاوره مهندسی قابلیت اطمینان
۱۰	سازمان منطقه آزاد اروند (خرمشهر-آبادان)	ارتقاء و بهینه سازی سیستم نگهداری و تعمیرات (PMO) و استقرار سیستم مکانیزه نگهداری و تعمیرات (CMMS) در سازمان منطقه آزاد اروند (خرمشهر-آبادان)	۱۳۹۵	پایان یافته	مشاوره فنی و مدیریتی نگهداری و تعمیرات ابنیه و تاسیسات
۱۱	شرکت پالایش نفت تهران	ارائه خدمات مشاوره و ارزیابی وضعیت مدیریت دارایی‌های فیزیکی و تهیه نقشه راه استقرار و تعالی سیستم مدیریت دارایی‌های فیزیکی	۱۳۹۴	پایان یافته	مشاوره و ارزیابی سیستم مدیریت دارایی‌های فیزیکی
۱۲	اداره کل بندر و دریانوردی خرمشهر	نظارت بر بهره‌برداری و تعمیر و نگهداری تجهیزات خشکی و دریایی اداره کل بندر و دریا نوردی خرمشهر	از ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۷ (پایان یافته)		مشاوره و نظارت بر استقرار سیستم نت و بازرسی فنی
۱۳	شرکت ملی حفاری	ارائه خدمات مشاوره و ارزیابی وضعیت مدیریت دارایی‌های فیزیکی و تهیه نقشه راه استقرار و تعالی سیستم مدیریت دارایی‌های فیزیکی	۱۳۹۵	پایان یافته	مشاوره و ارزیابی سیستم مدیریت دارایی‌های فیزیکی
۱۴	سازمان بنادر و دریانوردی	استقرار سامانه PM ساختمان مرکزی و نظارت بر فعالیت های نت پیمانکاران	۱۳۹۲	پایان یافته	مشاوره و نظارت بر استقرار سیستم نت و بازرسی فنی
۱۵	سازمان بنادر و دریانوردی مدیریت بنادر و دریانوردی آبادان	انجام نظارت کامل بر تعمیر و نگهداری و استقرار و عملیاتی نمودن PM تاسیسات، ابنیه، برقی، مکانیکی و تجهیزاتی بنادر آبادان، چوئیده و اروندکنار	۱۳۹۲	پایان یافته	مشاوره و نظارت بر استقرار سیستم نت و بازرسی فنی
۱۶	سازمان بنادر و دریانوردی	قیمت گذاری تجهیزات دریایی بنادر کشور	۱۳۸۷	پایان یافته	کارشناسی تجهیزات دریایی
۱۷	سازمان بنادر و دریانوردی	قیمت گذاری تجهیزات بندری بنادر کشور	۱۳۸۶	پایان یافته	کارشناسی تجهیزات بندری

اهم فعالیت‌های این مهندسین مشاور در پروژه های نت و مدیریت دارایی به تفکیک سر فصل

- مشاوره و نظارت بر برون‌سپاری راهبری تجهیزات و دارایی‌ها به صورت قراردادهای (Operations & Maintenance)
- نظارت بر عملکرد پیمانکاران نگهداری و تعمیرات
- مشاوره تدوین انواع قراردادهای نگهداری و تعمیرات
- مشاوره و استقرار سیستم های نگهداری و تعمیرات
- پیاده سازی و استقرار سیستم مدیریت دارایی‌های فیزیکی
- ارزیابی وضعیت مدیریت دارایی‌های فیزیکی و تدوین نقشه راه استقرار و تعالی
- ارائه مشاوره فنی در خصوص تعمیرات تجهیزات صنعتی و شناورها(بدنه و موتور)، و ...
- مشاوره تخصصی قراردادی در زمینه مناقصات خرید تجهیزات، تعمیرات اساسی، ساخت، نصب و راه اندازی تجهیزات، تنظیم قراردادهای نگهداری و تعمیرات و ...
- پیاده سازی سیستم مکانیزه مدیریت نگهداری و تعمیرات (CMMS)
- پیاده سازی راهبرد های نگهداری و تعمیرات مانند PM، CBM، RCM و ...
- مشاوره نگهداشت مبتنی بر قابلیت اطمینان (RCM)
- مشاوره علل ریشه ای خرابی و حوادث (RCA)
- بهینه سازی برنامه نگهداری و تعمیرات پیش اقدام (PMO)
- مشاوره طراحی و بهینه سازی سیستم مدیریت گردش کار در نگهداری و تعمیرات
- مشاوره جهت مدیریت تعمیرات اساسی و اورهال
- انجام مطالعات هزینه یابی چرخه عمر تجهیزات (LCC)
- مشاوره در طراحی و بهینه سازی سیستم مدیریت قطعات یدکی، انبار و تدارکات (MRO)
- مشاوره در ایجاد داشبوردهای مدیریتی در حوزه نگهداری و تعمیرات (KPI)
- آنالیز حساسیت، اولویت بندی و تعریف استراتژی نگهداشت
- مشاوره خرید تجهیزات مطابق با استانداردهای عملکردی
- تهیه طرح های توجیهی فنی و اقتصادی
- پیاده سازی استاندارد ISO14224

معرفی اقدامات علمی و تخصصی

ردیف	نوع	زمینه فعالیت	محل ارائه دست آورد	توضیح
۱	تحلیل، طراحی و توسعه نرم افزار TNT2	مکانیز نمودن فعالیتهای نت در تجهیزات دریایی و بندری بنادر کشور	پروژه مشاوره و نظارت بر بهره برداری و تعمیر و نگهداری تجهیزات خشکی و دریایی بندر امام	---
۲	تالیف کتاب	فساد یا خوردگی فلزات	---	• چاپ کتاب توسط گروه مهندسين مشاور ایتسن سال ۱۳۷۰
۳	تالیف کتاب	راهنمای انتخاب و آب دادن فولاد	---	• چاپ کتاب توسط گروه مهندسين مشاور ایتسن سال ۱۳۶۱
۴	تالیف و ترجمه کتاب	هزینه یابی چرخه عمر برای مهندسين	---	• چاپ کتاب توسط گروه مهندسين مشاور ایتسن سال ۱۳۹۵
۵	تالیف و ترجمه کتاب	نسخه سوم آپتایم استراتژی های برای ارتقاء سطح در مدیریت نگهداشت	---	• چاپ توسط گروه مهندسين مشاور ایتسن سال ۱۳۹۷
۶	ترجمه کتاب	راهنمای تنظیم قراردادهای نگهداری و تعمیرات BS EN 13269	---	• چاپ توسط گروه مهندسين مشاور ایتسن سال ۱۳۹۹
۷	طرح پژوهشی	تدوین الزامات ایمنی تجهیزات بندری	اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان	• بهار ۱۳۸۶

ردیف	نوع	زمینه فعالیت	محل ارائه دست آورد	توضیح
۸	طرح تحقیقاتی	برنامه ریزی، کنترل موجودی و انبارداری قطعات یدکی و مواد مصرفی در سیستمهای نگهداری تعمیر	اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان	• تابستان سال ۱۳۸۸
۹	تبیین استراتژی	استراتژی نت تجهیزات بندری	همایش انجمن نگهداری و تعمیرات ایران	• ششمین همایش انجمن نگهداری و تعمیرات ایران • بهار سال ۱۳۸۹
۱۰	مقاله	استفاده از تکنیکها و ابزارهای مدیریت در سیستم نگهداری و (TQM) کیفیت جامع تعمیرات تجهیزات بندری	اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان	• کسب رتبه مقاله برتر و تقدیرنامه از مدیر کل بنادر استان خوزستان • سال ۱۳۸۷
۱۱	مقاله	نمونه استفاده از روش LCC برای جایگزینی دستگاه UPS در یک سازمان نظامی	دو فصلنامه پژوهش در مهندسی نگهداشت دفاعی	• توسط آقای مهندس محمدرضا حمیدی • سال ۱۳۹۹
۱۲	مقاله	بکارگیری آنالیز نگهداشت مبتنی بر قابلیت اطمینان در ماشین سوزن	دو فصلنامه پژوهش در مهندسی نگهداشت دفاعی	• توسط آقای مهندس سبطی • سال ۱۳۹۹
۱۳	مقاله	مدلسازی تابع احتمال خرابی تجهیزات بندری جهت محاسبه شاخص قابلیت اطمینان و برنامه ریزی تخصیص	اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان	• کسب رتبه نخست مقاله برتر و تقدیر نامه از مدیر کل بنادر استان خوزستان • تابستان سال ۸۷
۱۴	ارائه سمینار	روشهای PM در تعمیر و نگهداری تجهیزات	سمینار معاونین و ادارات کل سازمان بنادر و دریانوردی در بندر امیرآباد	• توسط آقای مهندس محمد حسین رهنمایی • سال ۱۳۸۱

ادامه معرفی اقدامات علمی و تخصصی

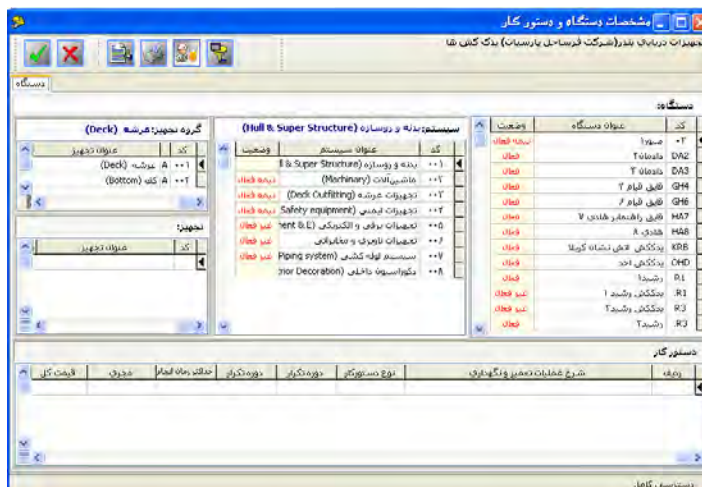
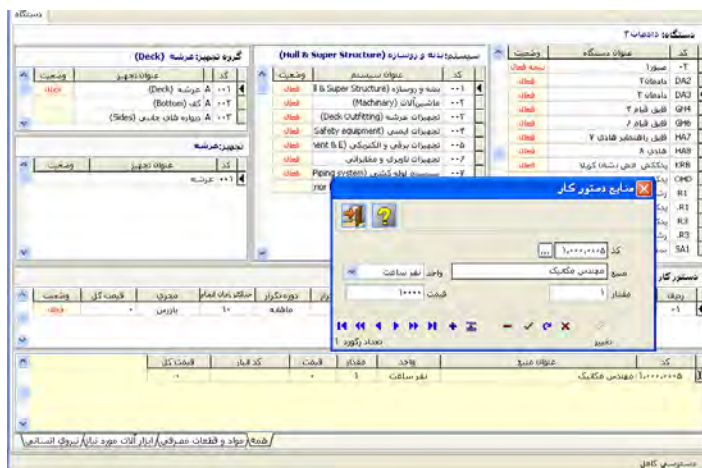
ردیف	نوع	زمینه فعالیت	محل ارائه دست آورد	توضیح
۱۵	طراحی و ساخت سنسور ارزیابی رفتار اعضای سازه قابل نصب روی سازه‌ها با دقت یک ۰/۰۴ میلیمتر و برداشت و ثبت ۸ نقطه در هر ثانیه	اندازه گیری تغییر مکان بین دو نقطه از اعضای سازه ها در هنگام دوره بهره‌برداری تحت شرایط بارگذاری برای دوره بهره‌برداری از سازه‌ها	مجتمع فولاد مبارکه اصفهان	<ul style="list-style-type: none"> • بیش از ۱۲۰ سنسور روی اعضای سازه نصب گردید و صدمات غیرقابل دید در پیچها و اعضای سازه‌ای در یک دوره زمانی یکساله ردیابی گردید و نسبت به رفع آن اقدام شد
۱۶	مقاله	تدوین شاخصهای نت با دیدگاه نظارت بر تامین کنندگان	اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان	<ul style="list-style-type: none"> • کسب رتبه مقاله برتر و تقدیرنامه از مدیرکل بنادر استان خوزستان • بهار سال ۱۳۸۸
۱۷	مقاله	بهره وری نیروی انسانی در سیستمهای نت	همایش پژوهشی سازمان بنادر و دریانوردی	<ul style="list-style-type: none"> • همایش پژوهشی سازمان بنادر و دریانوردی در بندرعباس • بهار سال ۱۳۸۸
۱۸	مقاله	بررسی پدیده انفجار در سیلوهای غلات	اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان	<ul style="list-style-type: none"> • ارائه مقاله توسط آقای مهندس محمد حسین رهنمایی بعلت بروز انفجارهای متعدد در سیلوهای غلات و بخصوص سیلوی بندرامام در سال ۱۳۷۳ که منجر به خسارتهای جانی و مالی فراوان شد • سال ۱۳۸۹
۱۹	کارگاه آموزشی	سمینار مدیریت دارایی‌های فیزیکی (بر اساس استاندارد ISO 55000)	اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان بندر امام خمینی	<ul style="list-style-type: none"> • توسط آقای مهندس سهند سبطی • اسفند ماه ۱۳۹۲
۲۰	مقاله	امکان سنجی اقتصادی - فنی احداث مجتمع تعمیرات شناور در سواحل جنوبی کشور	در شانزدهمین همایش صنایع دریایی در بندر عباس	<ul style="list-style-type: none"> • توسط خانم فرانک اکبری • بصورت ارائه • پاییز سال ۱۳۹۳

ادامه معرفی اقدامات علمی و تخصصی

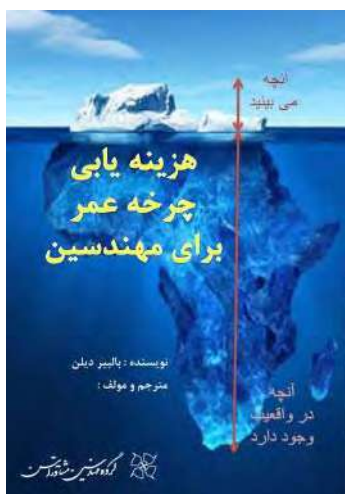
ردیف	نوع	زمینه فعالیت	محل ارائه دست آورد	توضیح
۲۱	مقاله	مطالعه و بررسی علل خوردگی شناورهای آلومینیومی در بنادر جنوبی کشور	در شانزدهمین همایش صنایع دریایی در بندر عباس	• توسط خانم فرانک اکبری • بصورت پوستر پاییز سال ۱۳۹۳
۲۲	کارگاه آموزشی	ارزیابی تامین کنندگان خدمات نگهداری و تعمیرات در بنادر	هفدهمین همایش صنایع دریایی در بندر عباس	• پاییز سال ۱۳۹۴
۲۳	مقاله	ارتقاء شاخص MTBF در تجهیزات دریایی و بندری با استفاده از تکنولوژی نوین ROV	پنجاهمین کنفرانس سراسری RCM در اروپا و در دانشگاه سویا اسپانیا	• May 2016
۲۴	مقاله	ایمنی در تجهیزات بندری	اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان	• کسب عنوان مقاله برتر و دریافت تقدیرنامه از کنفرانس ایمنی بنادر و ارائه آن در سمینار مربوطه • زمستان سال ۱۳۸۵
۲۵	مقاله	ایمنی در تجهیزات بندری	اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان	• کسب عنوان مقاله برتر و دریافت تقدیرنامه از کنفرانس ایمنی بنادر و ارائه آن در سمینار مربوطه • زمستان سال ۱۳۸۵
۲۶	مقاله	بررسی عوامل تاثیرگذار بر هزینه های تعمیرات شناورها	هجدهمین همایش صنایع دریایی	• توسط محمد حسین رهنمایی و فرانک اکبری • بصورت پوستر • مهر ماه ۱۳۹۵
۲۷	مقاله	مطالعه و بررسی علل خوردگی شناورهای آلومینیومی در بنادر جنوبی کشور	هجدهمین همایش صنایع دریایی	• توسط محمد حسین رهنمایی و فرانک اکبری • به صورت پوستر • مهر ماه ۱۳۹۵
۲۸	مقاله	بررسی عوامل تاثیرگذار بر هزینه های تعمیرات شناورها	یازدهمین کنفرانس ملی نگهداری و تعمیرات	• توسط فرانک اکبری • بصورت پوستری • آذر ماه ۱۳۹۵

معرفی نرم افزار TNT

این نرم افزار به سفارش کارفرما (اداره کل بنادر و دریا نوردی استان خوزستان) تهیه و در ادارات خشکی، دریایی و مخابرات مورد استفاده قرار گرفته است

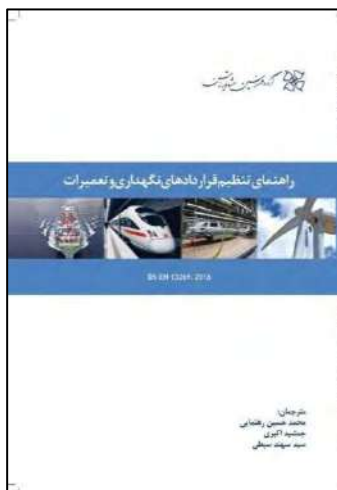


چاپ کتب تخصصی در حوزه مدیریت دارایی های فیزیکی



هزینه یابی چرخه عمر برای مهندسين
تهیه شده توسط دپارتمان نت و
مدیریت دارایی های فیزیکی

نسخه سوم کتاب



راهنمای تنظیم قراردادهای نگهداری و تعمیرات

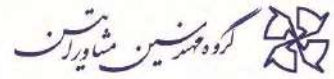
BS EN 13269

تهیه شده توسط دپارتمان نت و مدیریت دارایی های فیزیکی



تماس با ما

عنوان	آدرس	تلفن	فاکس
دفتر تهران (مرکزی)	تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان قندی غربی- کوچه پنجم- ساختمان شماره یک	۸۸۷۵۴۰۳۱ ۸۸۷۶۴۵۲۳ ۸۸۵۲۰۳۹۵ ۸۸۷۶۱۷۸۹	۸۸۷۶۵۸۹۵
دفتر سربندر	بندر امام - سربندر - فاز ۴ - بلوار ولی عصر - روبروی تاکسی سرویس شهریار - ساختمان گروه مهندسين مشاور ایتسن	۰۶۵۱ - ۲۲۴۸۸۹۴	۰۶۵۱ - ۲۲۴۸۸۹۴
دفتر خرمشهر	خرمشهر - خیابان نقدی - خیابان ایرانشهر - کوچه دوم - پلاک ۲۸۷	۰۶۳۲ - ۴۲۲۷۹۵۴	۰۶۳۲ - ۴۲۲۷۹۵۴
انبار	کرج - ماهدشت - میدان نماز - انتهای خیابان سردرآباد - خیابان دوم - جنب سردخانه پارس و پلاک ۱۹	۰۲۶۱ - ۷۸۵۸۳۸۴	۰۲۶۱ - ۷۸۵۸۳۸۴
اینترنت			
پست الکترونیک: contact@itcen.ir		وب سایت شرکت: www.itcen.ir	
وب سایت دپارتمان نگهداری و تعمیرات و مدیریت دارایی های فیزیکی: www.itcenpam.ir			



نخستین مهندس مشاور صنعتی بخش خصوصی کشور



دفتر مرکزی: تهران - خیابان سه‌رودی شمالی - خیابان قندی غربی - کوچه پنجم - شماره تلفن: ۸۸۷۵۲۰۳۱ - ۰۲۱ - فاکس: ۸۸۷۶۵۸۹۵ - ۰۲۱